

質 疑 応 答 書

業 務 名	市立池田病院 ガス吸収式冷温水機更新工事	
回 答 部 課	市立池田病院 事務局 管理課	
番 号	質 疑	回 答
1	<p>機器の更新ステップが不明です。 当該機器全停止にて更新を行うものと考えて 宜しいですか。</p>	<p>当機器の空調範囲の一部は、常に職員・患者 が使用する部分になりますので、基本的には、 2機あるうちの1機は稼働させ、1機ごとに撤去 を行い、機器の全停止が無いことを想定してお ります。 また、1機ごとの停止期間及び配管、煙導取替 等に伴い一時的に2台停止(ガス吸収式冷温 水機・蒸気ボイラー)する場合は、工程等を協 議の上、数日は全停止できるよう調整いたしま す。 なお、全停止は冷暖房の使用頻度が少ない、 中間期(令和3年3月下旬以降)のいずれかの 数日を想定しております。</p>
2	<p>冷却塔のオーバーホール内容に「その他必要個所」 とありますが受領資料では必要個所の有無判 断出来ない為、その他の必要個所は無しと考 えて宜しいですか。</p>	<p>D-25図の「CT-1・2オーバーホールの主な内 容」記載枠で表記していない内容は、平面図の 記載内容(伸縮継手等)をご参照ください。</p>
3	<p>冷却水配管仕上げについて特記では保温必要 ですが平面図では塗装仕上げとの記載です。 当該施工内容は既設冷却水配管のケレン並び 塗装工事と考えて宜しいですか。</p>	<p>D-25図の屋上屋外部は、その認識で結構で す。</p>
4	<p>機器搬出入について外構作業は夜間工事と考 えて宜しいですか。</p>	<p>冷温水発生機については、搬出入作業、工事 作業共に夜間に限定するものではなく、作業可 能時間帯は特段の事情が無い限り日中を想定 しております。 ただし、音が出ない作業で、上記時間以外の 作業については、契約業者と協議の上、実施 いたします。 また、機器の搬入が患者の導線と重なる場合 や、大型の搬入機器を使用する等、当院の営 業に影響があるものについては、極力、患者の 少ない午後の時間、或いは休日をお願いする ことがあります。 冷却塔については56の回答をご参照ください。</p>

質 疑 応 答 書

業 務 名	市立池田病院 ガス吸収式冷温水機更新工事	
回 答 部 課	市立池田病院 事務局 管理課	
番 号	質 疑	回 答
5	搬出入の外構工事に時間的制約の御教示をお願いします。	4の回答をご参照ください。
6	屋上に於いて水処理装置は更新ですが水コン(冷却水管理装置)の更新は不要ですか。	冷却水水処理装置制御盤の更新は必要になります。
7	屋上への機材等の運搬について屋上までのEV利用での運搬は昼間作業と考えて宜しいですか。	通常の器材運搬程度の、屋上までのEV(開口:800mm)の利用は、特段の事情が無い限り日中を想定しております。 ただし、当EVは患者も使用するものになるため、利用は最小限にさせていただく等ご配慮をお願いします。 ただし、オーバーホールに伴う搬出入作業といった、EVを長時間使用するような作業については56の回答をご参照ください。
8	屋上及び地下の搬出入導線上に資材、備品、廃材等がありました。客先による移動若しくは処分を行うものと考えて宜しいですか。	導線上の既存の資材、備品、廃材等は、工事期間中の導線の支障にならないよう、病院側で移動・撤去・処分を行います。 ただし、大型の資材等、種類によっては病院の指示のもと、移動及びその復旧のご協力をお願いすることがあります。
9	吸収式2台は同時更新できるものと考えてよろしいでしょうか。	1の回答をご参照ください。

質 疑 応 答 書

業 務 名	市立池田病院 ガス吸収式冷温水機更新工事	
回 答 部 課	市立池田病院 事務局 管理課	
番号	質 疑	回 答
10	吸収式の仕様は、図面に記載のものでよろしいでしょうか。既存機器表と新設機器表で、温度と水量が異なる部分があります。	新設機種は、D-17図に記載の仕様をご確認ください。
11	吸収式機械室前のエリアに物品がおかれていますが、工事期間中は移動していただけたらと考えてよろしいですか。	8の回答をご参照ください。
12	吸収式機械室前のエリアの天井にある鉄骨は、機器の搬出入時に使用してもよろしいですか。	鉄骨強度等の仕様が当院で把握できていないため、使用はできないものとお考え下さい。
13	建物北側の入口周辺に、クレーンを止めてよろしいでしょうか。 不可の場合、北側駐車場はいかがでしょうか。	建物北側入口周辺は、救急車・バス等の通行・進入に支障をきたす恐れがあるため、駐車はできません。 病院北側の駐車場のうち、病院側については、土・日・祝日のみクレーンの駐車が可能と考えております。
14	冷却塔の工事で、図面には更新と記載している部分もあるがオーバーホールを行うということで間違いはないでしょうか。	冷却塔(CT-1・2)は、オーバーホールを行います。 D-17図及びD-25図でもオーバーホールと記載しておりますので、ご参照ください。

質 疑 応 答 書

業 務 名	市立池田病院 ガス吸収式冷温水機更新工事	
回 答 部 課	市立池田病院 事務局 管理課	
番 号	質 疑	回 答
15	工事期間中、EVを使用する制限(時間etc)などあればご教示ください。	<p>各EVについて、下記の通りとなります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋上へ通じるEV(開口800mm)：7の回答をご参照ください。 ・ベッド用EV(開口1100mm)：原則として日中は使用可能です。ただし、当EVは入院患者のベッド等の移動用になりますので、当EVでないと搬入できないような場合にのみ使用可能とさせていただきます。また、当EVは地下1階～地上5階までであり、屋上へは通じておりません。 ・業務用EV(開口1000mm)：午後9時まで使用可能です(延長可能)。原則は当EVの使用をお願いします。ただし、当EVは地下1階～地上5階までであり、屋上へは通じておりません。
16	工事日程、時間帯の制限があればご教示ください。	<p>病院内での実工事作業自体は、令和3年3月上旬～6月上旬を予定しております。空調の全停止可能期間は中間期(令和3年3月下旬以降)のいずれかの数日を予定しております。</p> <p>作業時間は特段の事情が無い限り、平日の日中と考えております。ただし、音が出ない作業で、日中以外に作業する場合は、契約業者と協議の上、実施いたします。</p> <p>細かい日程・日時調整は契約後にさせていただく予定ですが、他の回答にもある通り、本工事により影響を受ける該当箇所の一部は常に職員・患者が使用しているエリアになるため、なるべくそのようなエリアに影響が出ないような工程・更新手順になるよう調整したいと考えております。</p>
17	中央監視設備の設定業者様の会社名、連絡先をご教示ください。	<p>当院の中央監視設備のメーカー及び保守業者は下記のとおりとなります。</p> <p>メーカー：アズビル(株) 保守業者：東テック(株) 保守業者TEL：06-6203-9126</p>
18	特記仕様書(設備共通)で、地中埋設物の事前調査が必要となっているが、どのような検査が必要でしょうか。ご教示ください。	<p>ガス吸収式冷温水機基礎増打箇所の配管、鉄筋及びケーブルなどの埋設物の検査が必要となります(電磁誘導法等を想定しております)。</p>

質 疑 応 答 書

業 務 名	市立池田病院 ガス吸収式冷温水機更新工事	
回 答 部 課	市立池田病院 事務局 管理課	
番号	質 疑	回 答
19	特記仕様書(設備共通)に特別管理産業廃棄物の調査が必要とあるが、調査対象物は何でしょうか。 調査費用は積算に含めるのかご教示ください。	ガス吸収式冷温水機の臭化リチウム溶液は必ず回収するため、調査は不要です。 調査対象物は、煙導のアスベストとします。調査費用は本工事の積算に含みます。
20	特記仕様書(設備共通)にアスベストを含む材料の調査が必要とあるが煙道を調査して含有があった場合、対策費用は別途と考えてよろしいでしょうか。	対策費用は別途といたします。
21	煙道の排気は大気汚染防止法に抵触するでしょうか。	ばい煙発生施設設置(使用・変更)届出は、工事着手予定日の61日前に必要となっておりますので、ご注意ください。
22	特記仕様書(設備共通)に総合調整として、水質・水量・水圧が対象となっているが、冷温水管及び冷却水管が対象と考えてよろしいでしょうか。	ご質問の通りです。
23	資材置場及び駐車場は無償貸与いただけますでしょうか。	資材置き場、廃材置き場等で乗用車1台分のスペースは確保可能です。それ以外は無いためとしてお考え下さい。 駐車場については業者用の駐車場はありますが、台数が多い場合は近隣の民間駐車場を利用してもらう場合があります。

質 疑 応 答 書

業 務 名	市立池田病院 ガス吸収式冷温水機更新工事	
回 答 部 課	市立池田病院 事務局 管理課	
番 号	質 疑	回 答
24	特記仕様書(設備共通)の諸官庁への届け出で、ビル管法があるが吸収式で空調されているすべての部屋が対象になるでしょうか。また冷却塔の水質検査は必要でしょうか。	届出は不要ですが、試運転検査として冷却水の水質検査は必要となります。
25	PCD-11、PCD-12の機器が既存仕様書(D01)と動力リスト(E03)では機器容量45kWと記載されているが、新設機器リスト(D17)では機器容量30kWとあります。新設容量は45kW、30kWどちらが正しいでしょうか。	PCD-1及びPCD-2は、30kWが正しいです。
26	産業廃棄物のうち、有価処理可能なものは有価処理してもよろしいでしょうか。	処理は可能ですが、売却益については、最終的に精査の上、価格に影響を及ぼす場合があります。
27	作業時間帯について、機器の搬入出を伴う作業は平日夜間、その他の作業は平日日中に作業可能と考えて宜しいでしょうか。	4の回答をご参照ください。
28	見学会にて現地のホイストクレーンを使用可能と伺いました。ホイストクレーンの受持ち荷重をご教示ください。	12の回答をご参照ください。

質 疑 応 答 書

業 務 名	市立池田病院 ガス吸収式冷温水機更新工事	
回 答 部 課	市立池田病院 事務局 管理課	
番 号	質 疑	回 答
29	GEN-02.特記仕様書(設備共通)、II.工事仕様書、一般共通事項、既存部施工調査において、「地中埋設物の事前調査を行うこと。調査範囲(ガス焚き吸収式冷温水発生機設置場所)」と記載あります。鉄筋探査機程度と考えて宜しいでしょうか。	18の回答をご参照ください。
30	GEN-02.特記仕様書(設備共通)、II.工事仕様書、一般共通事項、発生材の処理等の中で、特別管理産業廃棄物は●調査と記載あります。対象として既設吸収式冷温水機内の吸収液と考えて宜しいでしょうか。	19の回答をご参照ください。
31	GEN-02.特記仕様書(設備共通)、II.工事仕様書、一般共通事項、発生材の処理等の中で、アスベストを含む材料の調査は煙導のみ記載あります。アスベスト含有調査は煙導1検体のみと考えて宜しいでしょうか。	煙導で1検体、フランジ接続部で1検体といたします。
32	機器廻りのバルブ類について、D-19.地下1階配管平面図(新設)にバルブリストの記載がありますが、既設図及び撤去図にバルブリストの記載はありません。バルブリストは全て新設と考えて宜しいでしょうか。	ヘッダー下部バルブは再使用といたします(D-21図をご参照ください)。
33	中央監視装置の既存メーカーをご教示ください。	17の回答をご参照ください。

質 疑 応 答 書

業 務 名	市立池田病院 ガス吸収式冷温水機更新工事	
回 答 部 課	市立池田病院 事務局 管理課	
番号	質 疑	回 答
34	作業エリアに対しての制約制限(時間・日程・作業内容等)は有りますでしょうか？ 主な作業場所(屋上、B1機械室、※R階までのEV)※工具材料の搬出入の為。	エリア内での作業は、他の回答にもある通り、作業時間は特段の事情が無い限り、平日の日中と考えております。 ただし、屋上に通じるEVについては、患者も使用するEVであるため、利用は最小限にさせていただく等ご配慮をお願いします。 (7の回答もご参照ください)
35	以下指定製造者リスト以外の業者でもよろしいでしょうか？ 冷却塔:空研工業、荏原冷熱 ポンプ:テラル	冷却塔(CT-1・2)はオーバーホールのため、既存メーカーに限定いたします(日本スピンドル製造)。 ポンプは同等品であれば他メーカーでも問題ございません。
36	B1階サービスヤードの用具類は、工事期間までには整理されていますでしょうか？ ※機器搬入出のルートになります。	8の回答をご参照ください。
37	現場代理人及び監理技術者は機器製作期間と現地工事期間で変更は可能でしょうか？	変更は可能です。
38	現場事務所及び作業詰所の場所無償提供頂けますでしょうか。	当院に空きスペースが無いため、提供できないものとお考え下さい。

質 疑 応 答 書

業 務 名	市立池田病院 ガス吸収式冷温水機更新工事	
回 答 部 課	市立池田病院 事務局 管理課	
番号	質 疑	回 答
39	屋上への作業導線をご教授下さい。	資材の搬入出は屋上へ通じるEVを利用してください。ただし、当EVは患者も使用するEVであるため、利用は最小限にさせていただく等ご配慮をお願いします。 資材搬入出以外、例えば作業員の出入り等については、5階まで業務用EV、5階から屋上階までは階段を利用する等、ご協力をお願いいたします。 (15の回答もご参照ください)
40	搬入EV及び作業通路の養生は、養生シート+プラベニア程度と考えてよろしいでしょうか。	ご質問の養生でも問題ございません。ただし、重量物の横引きの場合は床にコンパネ養生等が必要になります。
41	工事関係者が使用できる便所をお貸し頂くことは可能でしょうか。	可能です。
42	建設廃材の仮置きスペースをお貸し頂くことは可能でしょうか。	23の回答をご参照ください。
43	空調停止期間について、ご教授頂けますでしょうか。	1の回答をご参照ください。

質 疑 応 答 書

業 務 名	市立池田病院 ガス吸収式冷温水機更新工事	
回 答 部 課	市立池田病院 事務局 管理課	
番号	質 疑	回 答
44	工事作業について、音出し作業についても、平日昼間と考えてよろしいでしょうか。	作業音が発生するものについては、発生場所によりますが原則としては平日の日中となります。 作業内容によっては近隣住民・各病棟への通知が必要ですので、契約後相談させていただきます。
45	配管工法について、基本水抜き作業と考えていいでしょうか。	冷却水は屋上及び地下1階バルブにより閉止します。冷温水はヘッダーバルブ等による閉止を検討してください。
46	中央監視設備について、現状のメーカーをご教示ください。	17の回答をご参照ください。
47	B1階機械室内の機器搬出入に伴うB1階機械室前のサービスヤード(2)等搬入経路にありますが備品類の移動は本工事に含むと考えてよろしいでしょうか。 また仮置き場の有無をご教示ください。	備品類の移動については8の回答を、仮置き場の有無については23の回答をご参照ください。
48	アスベスト調査については、設計図記載の通り煙導のみと考えてよろしいでしょうか。また検体数をご指示ください。	19、31の回答をご参照ください。

質 疑 応 答 書

業 務 名	市立池田病院 ガス吸収式冷温水機更新工事	
回 答 部 課	市立池田病院 事務局 管理課	
番号	質 疑	回 答
49	調査結果によってアスベスト処分が必要となった場合は実費精算と考えてよろしいでしょうか。積算時に見込む必要がある場合は想定数量をご指示ください。	アスベストの処分費用については20の回答をご参照ください。 想定数量は撤去範囲の煙導分となります。
50	工事作業時間帯、音出し作業、搬入時間に制限はございますでしょうか。	通常工事作業時間帯、搬入時間については34の回答を、音出し作業については44の回答をご参照ください。
51	再利用する配管類については、洗浄作業は不要と考えてよろしいでしょうか。	洗浄作業は不要としますが、フラッシングは行ってください。
52	地中埋設物の事前調査を行うこととあり、調査範囲が吸収式冷温水発生機設置場所と図面に記載ありますが、本工事では地中埋設配管の更新はございません。調査は不要と考えてよろしいでしょうか。	18の回答をご参照ください。
53	工事期間について、契約締結日の翌日から令和3年8月31日までと入札要項に記載ありますが、想定されている工事開始期間がございましたらご教示ください。	16の回答をご参照ください。

質 疑 応 答 書

業 務 名	市立池田病院 ガス吸収式冷温水機更新工事	
回 答 部 課	市立池田病院 事務局 管理課	
番 号	質 疑	回 答
54	屋上冷却水配管及び給水配管を再塗装すると記載ありますが、給水配管はラッキングの上から塗装が必要でしょうか。	給水配管の再塗装は明記していないので不要です。 冷却水配管系統のみで図示しています(D-25図をご参照ください)。
55	炉筒煙管ボイラーは工事期間中も運転継続するとありますが、煙導更新時はボイラー停止が可能と考えてよろしいでしょうか。	煙導撤去、改修に伴う蒸気ボイラー2台停止は、中間期の夜間で可能と考えております。 時間帯等具体的な工程は、契約業者と協議の上、決定する予定です。
56	冷却塔オーバーホールに伴う搬出入工事について。 内訳書では夜間作業の明記がありますが、図面では明記が見当たりません。 平日昼間作業と考えて宜しいでしょうか。	冷却塔の作業自体は作業音等の発生が懸念されるため、特段の事情が無い限り平日の日中を想定しております。 ただし、場内横引のための搬出入等、屋上へ通じるEVを長時間使用するような作業については夜間作業になると考えております。
57	特記仕様書「既存設備の養生等」の項目で「固定された備品、机・ロッカー等の移動、復旧」●要となっています。移動先をご指示下さい。	8の回答をご参照ください。
58	備品等に関して、図面番号D-3 X8～X17、Y9～Y10の駐車場及びサービスヤードより機械室内の機器撤去搬出及び搬入を想定しています。その周辺にある備品等の移動及び養生は別途と考えてよろしいでしょうか。 また本工事の場合、移動先ご指示ください。	8の回答をご参照ください。

質 疑 応 答 書

業 務 名	市立池田病院 ガス吸収式冷温水機更新工事	
回 答 部 課	市立池田病院 事務局 管理課	
番 号	質 疑	回 答
59	<p>特記仕様書「発生材の処理等」の項目において「引き渡しを要るもの」に●有●機器類●配管材料●金属類とあります。撤去後引き渡しまでの仮置き場は場内に設置可能と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>23の回答をご参照ください。</p>
60	<p>特記仕様書「発生材の処理等」の項目において「アスベストを含む材料」に●調査(煙道)とございます。調査は煙道のみと考えてよろしいでしょうか。 また他に調査が必要な箇所や数量がございましたらご指示ください。</p>	<p>19、31の回答をご参照ください。</p>
61	<p>冷却塔オーバーホール作業の際に機材の揚重が必要になると思われます。 揚重機をロータリーに設置できると考えて宜しいでしょうか。 できない場合は設置可能場所をご指示下さい。</p>	<p>ロータリーはバス等の車両が停車するため、揚重機の設置はできません。 病院北側の駐車場のうち、病院側については、土・日・祝日のみ大型車両の駐車が可能と考えております。 (13の回答もご参照ください)</p>
62	<p>特記仕様書の保温・被覆について。・下記の部分は保温を行う●冷却水配管となっておりますが、内訳書では冷却水配管の保温が見当たりません。保温なしと考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>本工事範囲では冷却水配管の保温は、不要とします。</p>